



Hyresavtal

Hyrestagare:	Organisationsnummer:
Postadress:	Tel nummer:
Kontaktperson:	Tel nummer:
Hyresobjekt:	Registreringsnummer:
Leveransadress:	Leveransdatum:
Hämtningsadress:	Hämtningsdatum:
Avtalad månatlig hyra:	Fraktkostnad:

Noteringar vid leveras gällande skador some j är att betrakta som normal förslitning

Noteringar vid hämtning gällande skador som ej är att betrakta som normal förslitning

Härmed accepteras ovanstående hyresavtal samt bifogade allmänna hyresvillkor.

<i>Ort och datum:</i>	<i>Ort och datum:</i>
<i>Hyrestagaren:</i>	<i>MIT Container AB:</i>
<i>Namnförtydligande:</i>	<i>Namnförtydligande:</i>

Hyresobjektet återmännat:

<i>Ort och datum:</i>	<i>MIT Container AB:</i>
-----------------------	--------------------------

MIT Container AB

*Västra Oknebacskvägen 1
383 36Mönsterås
Tel 020-77 02 50 Fax 0499-109 00
Email: info@mitcontainer.com*

Allmänna Hyresvillkor

1. Tillämplighet

1.1 Dessa allmänna hyresvillkor skall tillämpas vid uthyrning av utrustning. Ändring av villkoren förutsätter skriftlig form.

2. Hyresobjekt

2.1 Hyresobjektet levereras och hämtas av uthyraren. Hyresobjektet skall anses vara återlämnat då det avhämtas hos uthyraren eller av annan av uthyraren anvisad. Om hyrestagaren själv hämtar/lämnar hyresobjektet skall detta anges i avtalet.

2.2 Vid hämtandet skall objektet vara i rengjort skick och vara oläst. Objektet skall med hänsyn till normal förslitning vara i gott skick. I annat fall har uthyraren rätt att vidtaga nödvändiga åtgärder för rengöring och reparation på hyresmannens bekostnad.

2.3 Anmärkning mot hyresobjektet skall anmälas till uthyraren snarast, dock senast 1 vecka efter leveransen.

2.4 Uthyraren har rätt att efter avisering inspektera hyresobjektet på plats under normal arbetstid.

2.5 Hyrestagaren ansvarar för att hyresobjektet placeras på en för ändamålet lämplig och tillgänglig plats.

3. Användning

3.1 Hyresobjektet får endast användas för stationär förvaring.

3.2 Hyresobjektet får ej användas för transport av gods eller material.

3.3 Hyresmannen skall svara för tillsyn och skötsel av hyresobjektet.

3.4 Hyresmannen äger ej rätt att hyra ut hyresobjektet till tredje man utan uthyrarens skriftliga medgivande.

3.5 Hyrestagaren skall hålla hyresobjektet tillgängligt för inspektion av uthyraren, invändigt och utvändigt, med 48 timmars notis.

4. Hyrestid

4.1 Hyrestiden beräknas från och med den dag då hyresobjektet levereras till hyrestagaren eller då det finns tillgängligt för avhämtning av hyrestagaren, till och med den dag hyresobjektet hämtas eller återlämnas.

4.2 Hyrestiden beräknas för varje påbörjat kalenderdygn.

5. Ersättning

5.1 Grundhyra debiteras för hyresobjektet enligt avtalet.

5.2 Eventuella tillbehör samt eventuella kostnader för reparation och rengöring faktureras separat.

5.3 Avtalad hyra är exklusive mervärdeskatt om inte annat anges.

5.4 Hyra erläggs månadsvis i förskott. Hyresfaktura skall betalas inom 15 dagar från fakturadatum.

5.6 Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta med 24% per år samt lagstadgad påminnelseavgift om f.n. 45 kronor. I den händelse att hyresbetalningarna är försenade mer än 60 dagar skall hyresrätten anses förlorad och ersättning utgå enligt pkt 6.5. Uthyraren har då rätt att via låssmed och på kundens bekostnad öppna, samt på kundens bekostnad omhänderta och förvara den i hyresobjektet förvarade egendomen.

5.5 Uthyraren har rätt att vid avtalets ingående begära att hyresmannen ställer säkerhet enligt särskild uppgörelse.

6. Ansvar

6.1 Uthyraren ansvarar för kostnad till följd av normal förslitning.

6.2 Hyrestagaren ansvarar under hyrestiden för förlust av hyresobjektet samt för samtliga skador som inte utgör normal förslitning. Skada respektive förlust skall omedelbart anmälas till uthyraren för beslut om åtgärd. Hyresobjekt som förlorats eller skadats så att det inte kan repareras skall ersättas av hyresmannen med belopp motsvarande återanskaffningskostnaden.

6.3 Förutom vad som stadgas nedan ansvarar parterna gentemot varandra endast intill det negativa kontraktsintresset för vållade skador.

6.4 Hyrestagaren skall ansvara för eventuella skatter, avgifter och licenser som kan komma att behäfta hyresobjektet under uthyrningstiden.

6.5 Förlust av hyresobjekt, i den händelse hyrestagaren förlorar eller av annan anledning icke kan återlämna hyresobjektet skall uthyraren kompenseras för förlust av hyresintäkt i sex månader plus uthyrarens återanskaffningskostnad inklusive men ej begränsat till produktions-, transport-, förvarings- och hanteringskostnader.

7. Hävande

7.1 Part har rätt att häva detta avtal i det fall motparten gör sig skyldig till avtalsbrott och inte inom tre dagar vidtager rättelse efter erinran därom.

7.2 Parterna får dock inte mot varandra åberopa avtalsbrott om avtalets fullgörande hindras till följd av omständighet utanför parternas kontroll såsom krig, myndighetsbeslut eller annat av parten inte vållat förhållande som väsentligt inverkar på avtalets fullgörande och som parten inte kunnat förutse eller vars menliga inverkan rimligen inte ha kunnat undanröja. Om hindret består i mer än två veckor har dock respektive part rätt att med omedelbar verkan häva avtalet.

7.3 Om hyresmannen inställer sina betalningar, försätts i konkurs eller inleder ackordsförhandlingar är uthyraren berättigad att med omedelbar verkan häva avtalet samt återta hyresobjektet på hyresmannens bekostnad.

8. Tvist

8.1 Tvist på grund av avtalet skall avgöras enligt svensk rätt och av allmän domstol för det fall parterna inte enas om skiljeförfarande.

Ta kontakt med Ditt försäkringsbolag om Du är tveksam vad gäller villkor för Din försäkring.